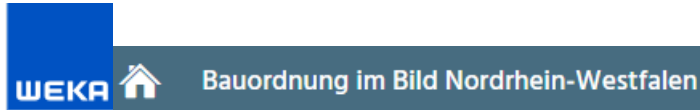
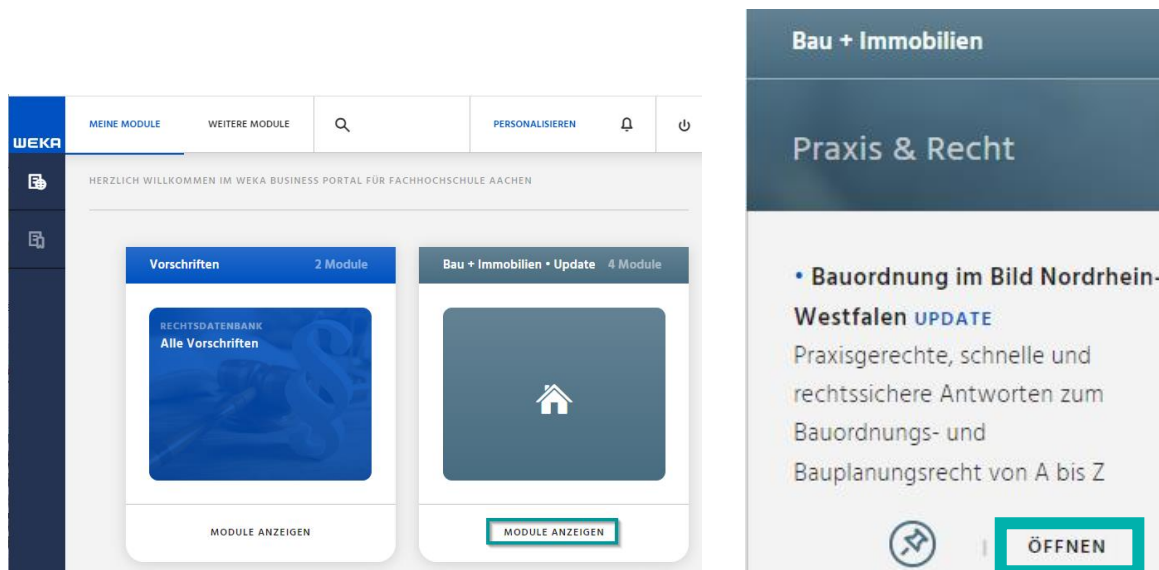


WEKA-Portal: Bauordnung im Bild Nordrhein-Westfalen



Über das Portal in die Datenbank



Inhalt und Quellen:



<https://www.weka-business-portal.de/wekapilot/5322/inhalte>

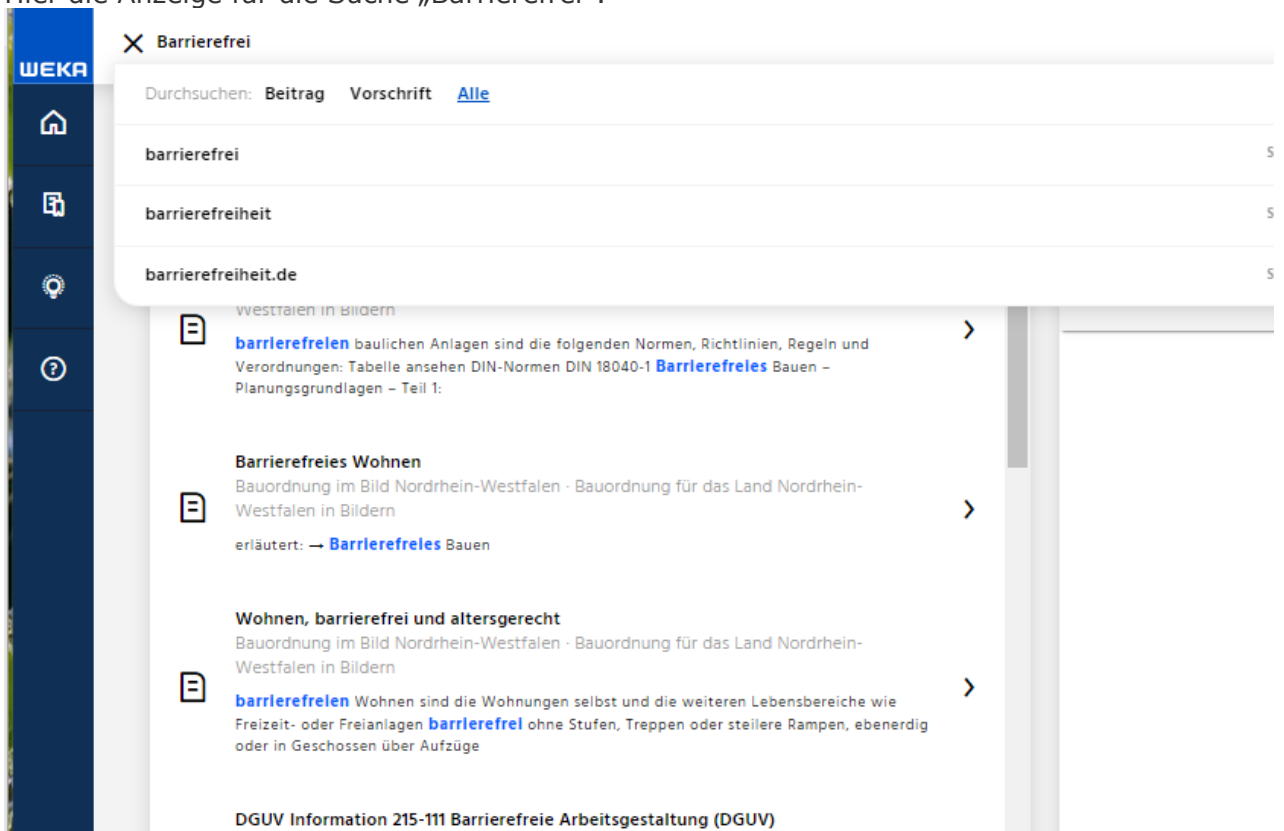
- Alle Anforderungen der Landesbauordnung in einer Datenbank
- Rechtsvorgaben in Pläne und Bauanträge übersetzen:
 - Barrierefreiheit und Fluchtwege
 - Wärmeschutz, Schallschutz oder Materialklassen
 - Bauaufsichtliche Verfahren wie Fristen oder Ausnahmeregelungen
- Zu jedem Thema oder Bauteil fassen Bilder und Tabellen alle geltenden Regelungen zusammen; von ASRs über BauGB und BauNVO bis Sonderbau-Verordnungen.
- Praxiskommentare zu allen Bauaufgaben (z.B. Abstandsflächen, barrierefreies Bauen ...)
- Über 1.000 Abbildungen, Grafiken und Tabellen mit kurzen Erklärungen
- Mit DIN 277 richtig berechnen:
 - Bruttogrundfläche, BGF
 - Nutzfläche, Nutzungsflächen, NUF
 - Bruttorauminhalt



Suche über den Suchschlitz



- Hier kann man nach Belieben einen Suchbegriff eingeben, zu dem man die Bestimmungen in der Landesbauordnung finden möchte.
- Während man schreibt, werden mögliche Suchwörter unterhalb des Suchschlitzes angezeigt und in der Ebene darunter werden bereits erste Suchergebnisse angezeigt.
- Gesucht wird in allen Feldern der Datenbank.
- Hier die Anzeige für die Suche „Barrierefrei“:




- Die angezeigten Artikel können über den Pfeil direkt angewählt und auf den Bildschirm geholt werden.





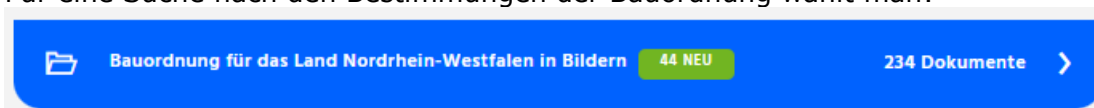
Suche über die Sidebar an der linken Seite

- Gute Sucheinstiege findet man in der Sidebar. Die verschiedenen Kategorien, die man sich anzeigen lassen kann, können über den Pfeil  geöffnet werden.



Kategorie	NEU	Dokumente
Was ist neu?		2
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Bildern	44	234
Aktuelles	8	13
Gesetzes- und Verordnungstexte	13	149
Urteile und Beschlüsse	1	100
Über die Autoren		3

- Für eine Suche nach den Bestimmungen der Bauordnung wählt man:



Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Bildern **44 NEU** 234 Dokumente >

- In der Anzeige sieht man nun das Alphabet, mit dem die Fachartikel zu den einzelnen Themen anwählbar sind:



A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

- Darunter befindet sich die „Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Bildern“:
 - Auf der linken Seite werden die Fachbeiträge alphabetisch aufgelistet
 - Auf der rechten Seite erhalten Sie Hinweise zur Bauordnung im Bild

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Bildern

Abbruch Fachbeitrag

Abfallbeseitigung Fachbeitrag

Abgasanlage **NEU** Fachbeitrag

Abgeschlossenheitsbescheinigung Fachbeitrag

Abstandsfläche **NEU** Fachbeitrag

Abwasserentsorgung **NEU** Fachbeitrag

Allgemein anerkannte Regeln der Technik Fachbeitrag

Allgemeines Wohngebiet (WA) Fachbeitrag

Anbauverbot Fachbeitrag

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen im Bild

Abstandsflächen, Brandschutz oder Garagen auf einen Blick:
Ihr zuverlässiger Ratgeber in Sachen Baugenehmigung

Hier werden alle Fragen zu Ihrem Bauvorhaben beantwortet. Damit behalten Sie immer den Überblick und vergessen garantiert nichts. Alle Informationen sind leicht verständlich formuliert, mit Tabellen und Bildern erläutert und in kleine Facheinheiten unterteilt, die miteinander verlinkt sind.

1. Sie wählen Ihr Bauvorhaben, z.B. *Schule*
2. Ergebnis: Alle Regelungen für Schulen in Ihrem Bundesland zu
 - Raumkonzepten/-kennzahlen
 - Barrierefreiheit/Inklusion



Suche nach dem Buchstaben in der alphabetischen Leiste

- Indem z.B. das B angeklickt wird, springt die Anzeige in der List der Fachbeiträge auf den ersten Beitrag, der mit B beginnt. So muss nicht die ganze Liste der Fachbeiträge durchgescrollt werden, um zu einem bestimmten Fachartikel zu gelangen.

Balkon Fachbeitrag

Barrierefreies Bauen **NEU** Fachbeitrag

Barrierefreies Wohnen Fachbeitrag

Bauantrag **NEU** Fachbeitrag



Der Fachbeitrag

Information zum Dokument

Autor: [mehr Informationen](#)

Gattung: Fachbeitrag **1.**

Dokument durchsuchen

Inhaltsverzeichnis **2.**

- Begriff
- Hinweise auf Planungshilfen
- Gebäude- und Bauteile
- Räume planen
- Räume einer Wohnung
- Büroarbeitsräume
- Räume für Veranstaltungen
- Sanitärräume, Umkleidebereiche
- Anforderungen an Gebäude nach öffentlich-rechtlichen Bestimmungen
- Umgang mit Bestandsgebäuden
- Erleichterungen – Verhältnismäßigkeit der Kosten
- Brandschutz
- Arbeitsschutz
- Verfahren

Barrierefreies Bauen

§ 47 BauO NRW, § 39 BauO NRW, § 49 BauO NRW **3.**

[Tabelle ansehen](#) **4.**

Zwei Planungsgrundsätze		
1. Barrierefreie Planung bedeutet mehr als für Bewegungseingeschränkte planen. 2 von 3 Wahrnehmungsarten müssen möglich sein.		DIN 18040-1, Abschnitt 3.10
2. Inklusion bedeutet gemeinsame Wege. Rollstuhl-, Rollator- und Kinderwagenfahrer und alle anderen benutzen gemeinsame Wege.		Art. 3 Abs. 3 GG – „Niemand darf wegen seiner Behinderung benachteiligt werden.“
Stufenlose Erreichbarkeit		
3. Rampen haben eine Neigung von $\leq 6\%$ und eine Länge von ≤ 6 m.		DIN 18040-1, Abschnitt 4.3.8
4. Rampen haben eine Breite von $\geq 1,20$ m, besser $\geq 1,50$ m. Zwischenpodeste haben eine Fläche von $\geq 1,50$ m \times 1,50 m		
Flure		
5. Flure für Rollstuhl-, Rollator- und Kinderwagenfahrer sind $\geq 1,50$ m breit.		DIN 18040-1, Abschnitt 4.3.2
6. Flure für Rollstuhl-, Rollator- und Kinderwagenfahrer mit Begegnungsverkehr sind $\geq 1,80$ m breit. Flurerweiterungen erfüllen auch diesen Zweck.		
7. Die Drehfläche eines Rollstuhls beträgt 1,50 m im Durchmesser.		
Aufzüge		

1. Der Fachbeitrag kann mit Suchworten durchsucht werden.
2. Über das Inhaltsverzeichnis kann man sich einen Überblick über den Fachbeitrag verschaffen und zu den einzelnen Unterkapiteln springen.
3. Über den Link kann man sich den Originaltext in der Landesbauordnung ansehen.
4. Über das Zeichen neben der Tabelle, kann man diese vergrößern und danach drucken oder als PDF exportieren.

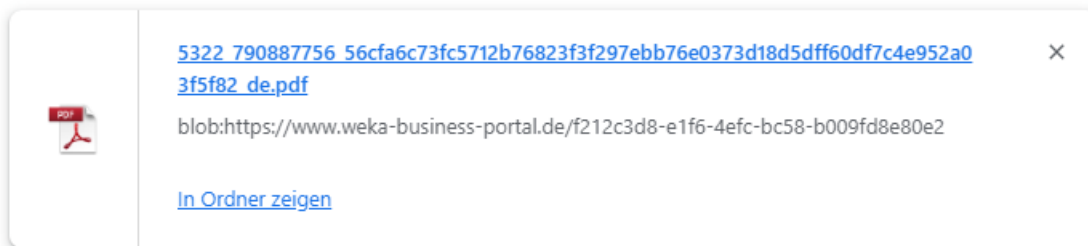


Speichern oder Ausdrucken von Tabellen und Grafiken

- Hat man die Ansicht einer Tabelle vergrößert befindet sich die Druck- und Exportmöglichkeit in der untersten Zeile.

SCHLIESSEN	TABELLE DRUCKEN	EXPORT ALS PDF
------------	-----------------	----------------




- Wählt man „Export als PDF“ wird das PDF sofort heruntergeladen und in den Downloads des Browsers gespeichert.




- Der Ausdruck wird über „Tabelle drucken“ angestoßen.
- Grafiken werden genauso gedruckt oder exportiert. Nur wird die Bezeichnung beim Druck als „Abbildung drucken“ angezeigt.

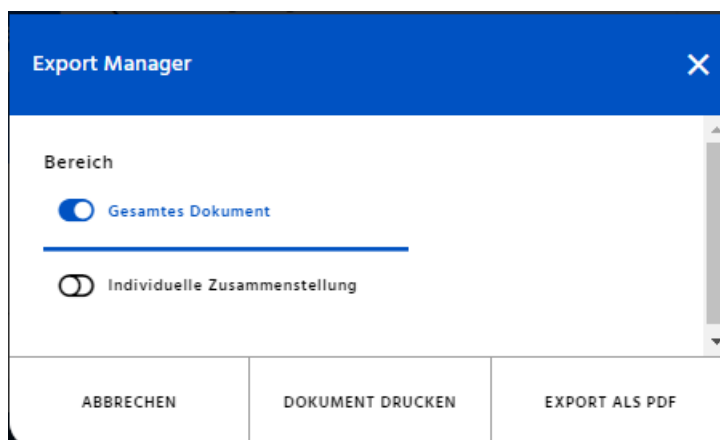


Speichern oder Ausdrucken von Fachbeiträgen

- Oberhalb des Fachbeitrags befindet sich die Leiste, in der auch das Exportsymbol zu finden ist. Mit dem  kann man Favoriten hinzufügen, mit  vergrößert und mit  verkleinert man die Schrift.



- Über  wird der Export oder der Druck angestoßen.



- Nutzt man den Schieberegler „Individuelle Zusammenstellung“ können ein oder mehrere Kapitel durch Ankreuzen zum Export oder Ausdruck ausgewählt werden.

Export Manager

Bereich

Gesamtes Dokument

Individuelle Zusammenstellung

Begriff

Hinweise auf Planungshilfen

Gebäude- und Bauteile

Räume planen

Räume einer Wohnung

Büroarbeitsräume

Räume für Veranstaltungen

Sanitärräume, Umkleidebereiche

Anforderungen an Gebäude nach öffentlich-rechtlichen Bestimmungen

Umgang mit Bestandsgebäuden

ABBRECHEN DOKUMENT DRUCKEN EXPORT ALS PDF



Verlinkungen in Fachbeiträgen

- Alle blau unterlegten Begriffe in den Fachbeiträgen sind mit Gesetzestexten, Verordnungen, Definitionen oder anderen Fachbeiträgen verlinkt, so dass man sich schnell und bequem weiter informieren kann.

Umgang mit Bestandsgebäuden

Eine barrierefreie Ausbildung ist nur für die Neuerrichtung von Gebäuden erforderlich. Dasselbe gilt für bauliche Änderungen und [Nutzungsänderungen](#) bestehender Gebäude, wenn diese einer Neuerrichtung gleichkommen und somit der [Bestandsschutz](#) erlischt.

Kommen Umbaumaßnahmen auch ohne Nutzungsänderung in den jeweils betroffenen Bereichen einer Neuerrichtung gleich, sollen diese barrierefrei hergestellt werden. Werden baulichen Anlagen geändert, oder ändert sich die Nutzung, so gelten diese Anforderungen nur für den Gegenstand des Genehmigungsverfahrens.

Eine Anpassungspflicht von bestehenden öffentlich zugänglichen Gebäuden und Gebäuden für besondere Personengruppen besteht in Nordrhein-Westfalen nicht.



Navigation zur Einstiegsseite

- Über das Haussymbol  ganz an der linken Seite kommt man auf die Einstiegsseite zurück.



Tipps zur Sucheingabe

- Boolesche Operatoren
 - Standardmäßig werden zwei Worte, die hintereinander geschrieben werden mit dem „und“-Operator verknüpft
 - Zuässige Operatoren sind:
 - Und
 - Oder
 - Nicht
 - And
 - Or
 - Not
 - Operatoren werden von links nach rechts miteinander verknüpft.
 - Beispiel: **Wasser oder Haus und Leitung**
 - Es wird zuerst nach **Wasser** oder **Haus** gesucht. Die Ergebnismenge wird dann mit und *Leitung* verknüpft.
 - Es werden Dokumente gefunden, die **Leitung** und **Wasser** enthalten, und Dokumente, die **Leitung** und **Haus** enthalten.
- Phrasensuche (Suche nach einer bestimmten Wortfolge“
 - Operator:
 - „“
 - Sinnvoll für Begriffe wie „sonstige Verkehrsflächen“ oder Bezeichnungen von Regelwerken „ARS V3.2“, um diese schnell und eindeutig zu finden
- Trunkierung
 - Operator:
 - *
 - Sowohl Links- als auch Rechtstrunkierung sind zulässig.
 - *schutz für Umweltschutz, Strahlenschutz etc.
 - Barrierefrei* für Barrierefrei, Barrierefreie, Barrierefreies, Barrierefreiheit ...